Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

4.12.2026

Návrh

na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ KN, č. 1230/1 a 1230/2 v k.ú. Tomášov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v k.ú. Tomášov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

JUDr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
December 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č...../2026
zo dňa 4.12.2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spočívajúci v potrebe umiestnenia a výstavby elektroenergetických zariadení, **nájom častí pozemkov** vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	**Register KN**	**LV č.**	**Výmera v m²**	**Druh pozemku**	**Rozsah v m2**
1230/1	C	1860	3520	Zastavaná plocha a nádvorie	521 (diel č. 1)
1230/2	C	1860	10435	Zastavaná plocha a nádvorie	4 (diel č. 2)

evidovaných Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v k. ú. Tomášov, obec Tomášov, okres Senec

v prospech nájomcu: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

pričom platiteľom nájomného bude spoločnosť **ExterierStav, s. r. o.,** so sídlom Cintorínska ulica 264, 930 21 Jahodná, IČO: 47 983 931

za týchto podmienok:

- predmetom nájmu sú časti pozemkov v rozsahu 525 m2 (diel č. 1 – 521 m2 a diel č. 2 – 4 m2) , vymedzené podľa predbežného geometrického plánu č. 48275450-1/2026, vyhotoveného dňa 12.01.2026 Ing. Jurajom Vargom, bytom Sása 708, 930 37 Lehnice, a zároveň vyznačené vo fotodokumentácií (výkres č. E02, E03), ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia;
- dĺžka nájmu - na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy uzatvorenej na základe tohto uznesenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, najdlhšie však na obdobie 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy uzatvorenej na základe tohto uznesenia;
- účel nájmu – dočasné užívanie častí pozemkov na účely preukázania právneho vzťahu nájomcu k dotknutým častiam pozemkov v konaní podľa stavebných predpisov, najmä na účely umiestnenia, výstavby a užívania elektroenergetických zariadení vrátane vykonania súvisiacich zmien na dotknutých častiach pozemkov potrebných na realizáciu stavby;
- nájomné vo výške 42,- €/m2/rok 2026; v prípade trvania nájmu v roku 2027 a nasledujúcich bude nájomné určené v súlade s Čl. 16 bodom 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja (podľa aktuálnej úpravy nájomné bude každoročne navýšené o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom

Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok so zaokrúhlením na celé Euro nahor); pričom platiteľom nájomného bude spoločnosť ExterierStav, s. r. o.;
- nájomca a platiteľ sa zaviažu pri príprave, umiestnení a realizácii stavby rešpektovať všetky záväzné stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia a podmienky príslušných orgánov;
- nájomca a platiteľ podpíšu nájomnú zmluvu a zmluvu o zriadení budúceho vecného bremena najneskôr do 6 mesiacov od schválenia tohto uznesenia,
- podmienkou kolaudácie stavby je uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

A.2 **zriadenie odplatného vecného bremena** na častiach nasledujúcich pozemkov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

Parcelné číslo	**Register KN**	**LV č.**	**Výmera v m^2**	**Druh pozemku**	**Rozsah v m2**
1230/1	C	1860	3520	Zastavaná plocha a nádvorie	521 (diel č.1)
1230/2	C	1860	10435	Zastavaná plocha a nádvorie	4 (diel č. 2)

vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v k. ú. Tomášov, obec Tomášov, okres Senec

na základe žiadosti investora: ExterierStav, s.r.o., so sídlom Cintorínska ulica 264, 930 21 Jahodná, IČO: 47 983 931

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (*in personam*),

v predpokladanom rozsahu 525 m2 vrátane ochranného pásma (diel č. 1 – 521 m2 a diel č. 2 – 4 m2) podľa predbežného geometrického plánu č. 48275450-1/2026, vyhotoveného dňa 12.01.2026 Ing. Jurajom Vargom, bytom Sása 708, 930 37 Lehnice, zároveň vyznačenom vo fotodokumentácií (grafická príloha - výkres č. E02, E03), ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia; pričom konečný územný rozsah vecného bremena bude určený podľa úradne overeného porealizačného geometrického plánu,

pre účel:

a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení,
b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenia;

za predpokladanú jednorazovú odplatu: 22 050 EUR (pričom konečná výška odplaty bude určená podľa skutočnej výmery vecného bremena vyplývajúcej z úradne overeného geometrického plánu a podľa sadzby odplaty platnej v roku uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 17 bodom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja);

za podmienok:
- nájomca (resp. oprávnený) a platiteľ podpíšu nájomnú zmluvu a zmluvu o zriadení budúceho vecného bremena najneskôr do 6 mesiacov od schválenia tohto uznesenia,
- po vybudovaní elektroenergetických zariadení a po doručení dokladov potrebných na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. oprávnená písomne vyzvať Bratislavský samosprávny kraj a

spoločnosť ExterierStav, s. r. o. na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien, prílohou výzvy bude návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a porealizačný geometrický plán,

- Bratislavský samosprávny kraj, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. a spoločnosť ExterierStav, s. r. o. sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy spolu s jej prílohami,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená medzi Bratislavským samosprávnym krajom ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou ExterierStav, s. r. o. ako žiadateľom a platiteľom jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať záväzok spoločnosti ExterierStav, s. r. o. uhradiť Bratislavskému samosprávnemu kraju konečnú výšku jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena do jedného mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa časti A tohto uznesenia.

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A

D ô v o d o v á s p r á v a

Dňa 18.04.2023 vydala Správa ciest BSK súhlasné Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie stavby ,,Individuálna bytová výstavba rodinných domov a technická infraštruktúra“ na parc.č. 1375/6, 16 až 25,27 a 1375/40-42 v k.ú. Tomášov. Predmetom projektovej dokumentácie boli nasledovné objekty: SO 02 tlaková kanalizácia a prípojka, SO 03 verejný vodovod a prípojka, SO 09 komunikácia a spevnené plochy.

Dňa 24.08.2023 vydal Úrad BSK, odbor dopravy, súhlasné Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie ,,Individuálna bytová výstavba RD a technická infraštruktúra“.

Obe z vyššie uvedených stanovísk, resp. vyjadrení boli aj súčasťou samotného Stavebného povolenia vydaného pod č. S2023/280-02/To dňa 14.09.2023, ktoré vydala obec Tomášov a nadobudlo právoplatnosť 23.10.2023. Následne dňa 02.12.2024 vydala obec Tomášov Rozhodnutie č. SÚTO-331-2024/Rozh/Mj, ktorým povolila zmenu stavby pred jej dokončením.

Dňa 02.12.2024 vydala Obec Tomášov Rozhodnutie č. SúTO-3311-02/2024/Rozh/Mj, ktorým predlžuje platnosť stavebného povolenia na dobu troch rokov. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2025.

Dňa 27.11.2025 bola Úradu Bratislavského samosprávneho kraja doručená žiadosť investora, spoločnosti ExterierStav, s. r. o., o schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku. Predmetom žiadosti bolo majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k častiam pozemkov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré majú byť dotknuté realizáciou elektroenergetickej stavby.

V nadväznosti na predloženú žiadosť a pripojené podklady bol pripravený návrh na zriadenie odplatného vecného bremena in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Vecné bremeno má spočívať najmä v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve ich užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia.

Pôvodne sa predpokladalo, že majetkovoprávne vzťahy budú upravené výlučne zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. V priebehu prípravy zmluvnej dokumentácie a rokovaní so zainteresovanými subjektmi sa však ukázalo, že na riadnu realizáciu stavby a na dočasné užívanie častí pozemkov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja počas výstavby je potrebné upraviť aj nájomný vzťah.

Pôvodné uznesenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 9/2026 zo dňa 13.02.2026 riešilo iba zriadenie budúceho vecného bremena. Zároveň v procese prípravy konečného znenia zmluvy nebolo možné z dôvodov na strane Západoslovenskej distribučnej, a. s. v pôvodne stanovenej lehote zabezpečiť jej uzatvorenie a lehota určená pôvodným uznesením uplynula.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pri nájme častí pozemkov spočíva v potrebe dočasne a v nevyhnutnom rozsahu sprístupniť a užívať dotknuté časti pozemkov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja na účely umiestnenia, výstavby a užívania elektroenergetických zariadení v rámci stavby „Individuálna bytová výstavba rodinných domov a technická infraštruktúra“.

Prílohy:

1. Stanovisko BSK, odbor dopravy zo dňa 24.08.2023
2. Situácia, nákres E02, E03
3. Geometrický plán (predbežný)
4. Snímka z katastrálnej mapy

Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Ing. Gabriela Józan Horváth

Škôlská ul. 369/1

930 40 Štvrtok na Ostrove

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
/	9100/2023 – PK 58	Ing. Kristínová Beáta/	24.08.2023

Vec: Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie „Individuálna bytová výstavba RD a technická infraštruktúra"

Dňa 16.08.2023 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie na stavbu rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry na parc.č. 1375/27, 1375/6, 1375/16 – 25, 1375/40 - 42 kat.úz. Tomášov. Investorom sú spol. ExtererDesign s.r.o., so sídlom na Cintorínskej 264, Jahodná a Mol-real s.r.o., so sídlom na Podunajskej 11907/17 v Bratislave.

Stavba pozostáva z vybudovania 13 rodinných domov, vnútroareálovej obojsmernej komunikácie a sietí. Vjazd a výjazd je situovaný na cestu II/510. Šírka komunikácie je 5,5 metra. Polomer obrúb pri napojení na cestu II/510 je 7 metrov.

Inžinierske siete – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a verejné osvetlenie budú napájané popri ceste II/510.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ kolektív projektantov, riešenie dopravy Ing. Marek Goláb, február 2023 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- V súlade s projektovou dokumentáciou (výkres 03) bude napojenie na cestu II/510 vyspádované od cesty II. triedy, tak aby dažďové vody nestekali na cestu. Cesta II.triedy je svojím sklonom odvodnená do priľahlej zelene.
- Splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a prípojka verejného osvetlenia budú realizovaná čiastočne v súbehu s cestou II/510 a následne do pripravovaného územia.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.

Sabinovská č. 16, P.O BOX 106, 820 05 Bratislava 25
www.bratislavskykraj.sk, IČO 36063606
Telefón 02 48264111

- Povolenie na napojenie vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vrátane určenia dočasného dopravného značenia a zvláštneho užívania cesty II.triedy.

Stanovisko nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

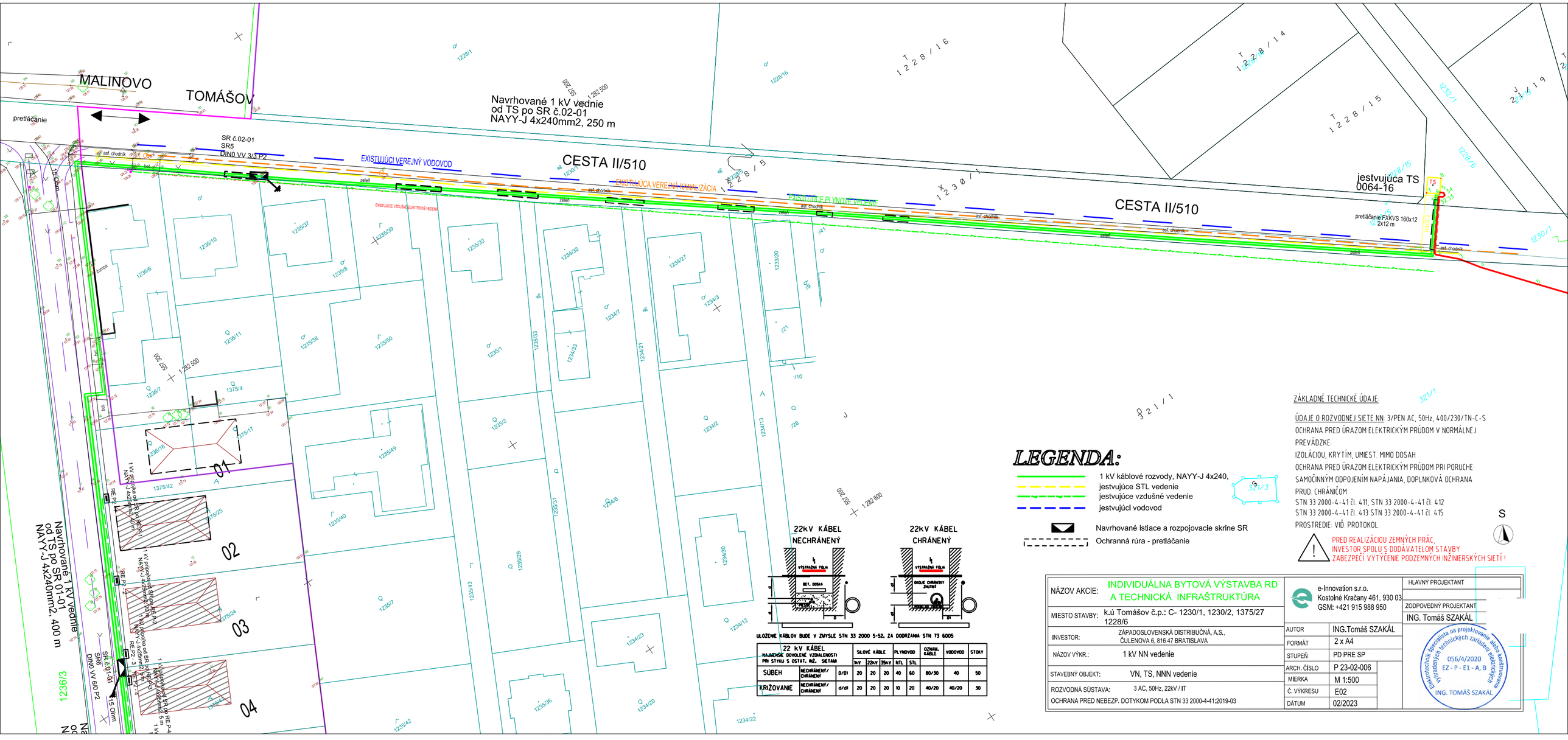
S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
ODBOR DOPRAVY
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06
-17-

Mgr. Michal Halabica

riaditeľ odboru

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava



ULOŽENIE KÁBLOV BUDE V ZMYSLE STN 33 2000 5-52, ZA DODRŽANIA STN 73 6005

22 kV KÁBEL NAJMENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PRI STYKU S OSTAT. INŽ. SIETAMI			SILOVÉ KÁBLE			PLYNOVOD		OZNAM. KÁBLE	VODOVOD	STOKY
			1kV	22kV	35kV	NTL	STL			
SÚBEH	NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ	D/D1	20	20	20	40	60	80/30	40	50
KRIŽOVANIE	NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ	d/d1	20	20	20	10	20	40/20	40/20	30

LEGENDA:

- 1 kV káblové rozvody, NAYY-J 4x240,
- jestvujúce STL vedenie
- jestvujúce vzdušné vedenie
- jestvujúci vodovod
- Navrhované istiace a rozpojovacie skrine SR
- Ochranná rúra - pretláčanie

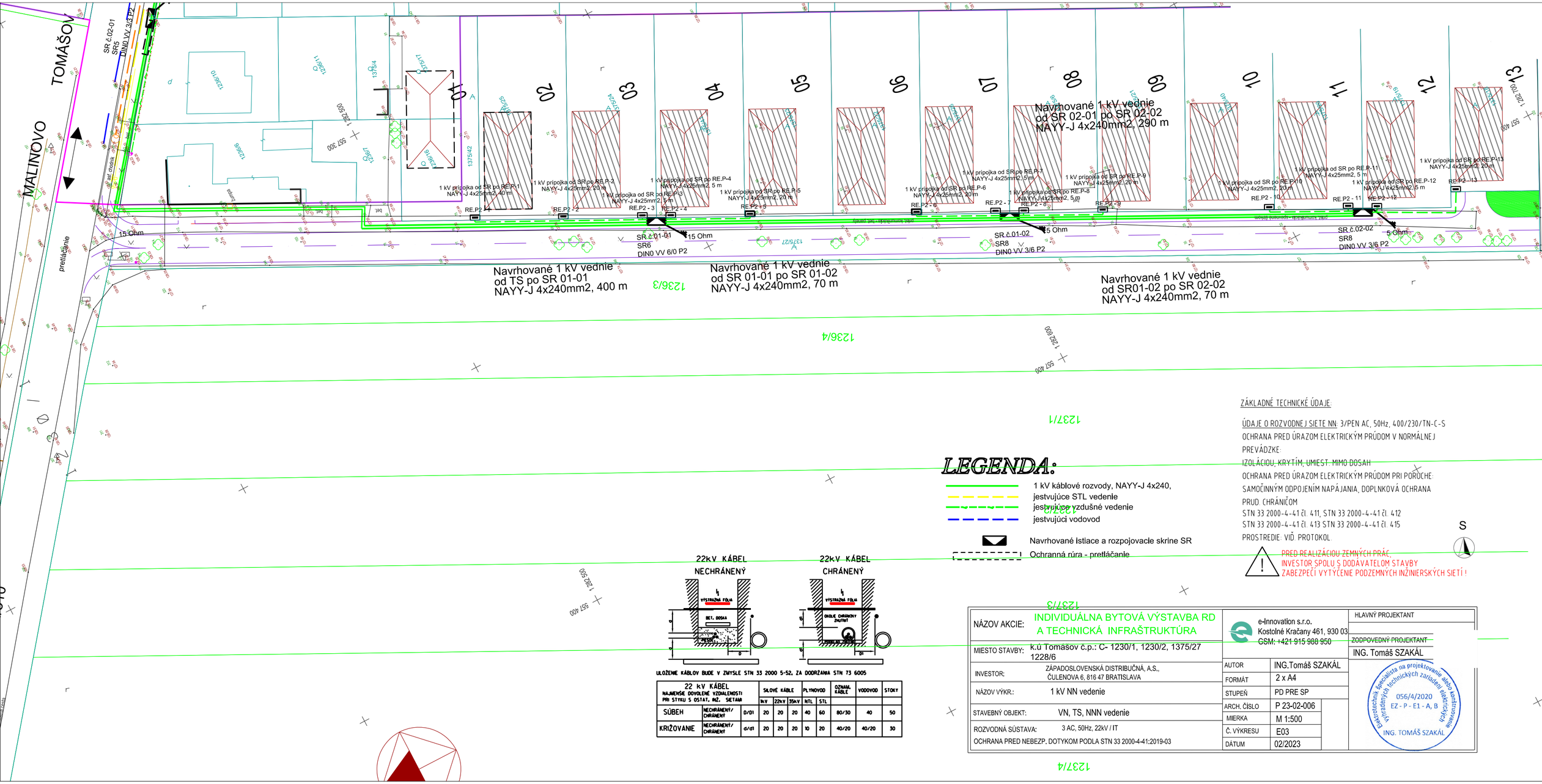
ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE:

ÚDAJE O ROZVODNEJ SIETE NN: 3/PEN AC, 50Hz, 400/230/TN-C-S
OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE:
IZOLÁCIOU, KRYTÍM, UMIEST. MIMO DOSAH
OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PRI PORUCHE:
SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA, DOPLNKOVÁ OCHRANA PRUD. CHRÁNIČOM
STN 33 2000-4-41 čl. 411, STN 33 2000-4-41 čl. 412
STN 33 2000-4-41 čl. 413 STN 33 2000-4-41 čl. 415
PROSTREDIE: VIĎ. PROTOKOL.

PRED REALIZÁCIOU ZEMNÝCH PRÁC, INVESTOR SPOLU S DODÁVATELOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ !

NÁZOV AKCIE:	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA RD A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	e-Innovation s.r.o. Kostolné Kračany 461, 930 03 GSM: +421 915 988 950	HLAVNÝ PROJEKTANT
MIESTO STAVBY:	k.ú Tomášov č.p.: C- 1230/1, 1230/2, 1375/27 1228/6		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING. Tomáš SZAKÁL
INVESTOR:	ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S., ČULENOVA 6, 816 47 BRATISLAVA	AUTOR: ING.Tomáš SZAKÁL	
NÁZOV VÝKR.:	1 kV NN vedenie	FORMÁT: 2 x A4	
STAVEBNÝ OBJEKT:	VN, TS, NNN vedenie	STUPEŇ: PD PRE SP	
ROZVODNÁ SÚSTAVA:	3 AC, 50Hz, 22kV / IT	ARCH. ČÍSLO: P 23-02-006	
OCHRANA PRED NEBEZP. DOTYKOM PODLA STN 33 2000-4-41:2019-03		MIERKA: M 1:500	
		Č. VÝKRESU: E02	
		DÁTUM: 02/2023	

Elektrotechnik špecialista na projektovanie alebo konštruovanie vyhradených technických zariadení elektrických
056/4/2020
EZ - P - E1 - A, B
ING. TOMÁŠ SZAKÁL


TOMÁŠOV
MALINOVO
SR č.02-01
SR5
DIN0 VV 3x1 P2
1236/10
1236/11
1236/4
1375/4
1375/17
1375/2
1375/42
1375/25
1375/24
1375/27
1375/21
1375/19
1375/40
1375/39
1375/38
1375/37
1375/36
1375/35
1375/34
1375/33
1375/32
1375/31
1375/30
1375/29
1375/28
1375/26
1236/6
1236/7
1236/8
1236/9
1236/3
1237/1
1237/3
1237/4
1262/500
557/400
1262/100
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
RE.P2 - 1
RE.P2 - 2
RE.P2 - 3
RE.P2 - 4
RE.P2 - 5
RE.P2 - 6
RE.P2 - 7
RE.P2 - 8
RE.P2 - 9
RE.P2 - 10
RE.P2 - 11
RE.P2 - 12
RE.P2 - 13
1 kV prípojka od SR po RE.P-1
NAYY-J 4x25mm2, 40 m
1 kV prípojka od SR po RE.P-2
NAYY-J 4x25mm2, 20 m
1 kV prípojka od SR po RE.P-3
NAYY-J 4x25mm2, 5 m
1 kV prípojka od SR po RE.P-4
NAYY-J 4x25mm2, 5 m
1 kV prípojka od SR po RE.P-5
NAYY-J 4x25mm2, 20 m
1 kV prípojka od SR po RE.P-6
NAYY-J 4x25mm2, 20 m
1 kV prípojka od SR po RE.P-7
NAYY-J 4x25mm2, 5 m
1 kV prípojka od SR po RE.P-8
NAYY-J 4x25mm2, 5 m
1 kV prípojka od SR po RE.P-9
NAYY-J 4x25mm2, 20 m
1 kV prípojka od SR po RE.P-10
NAYY-J 4x25mm2, 20 m
1 kV prípojka od SR po RE.P-11
NAYY-J 4x25mm2, 5 m
1 kV prípojka od SR po RE.P-12
NAYY-J 4x25mm2, 5 m
1 kV prípojka od SR po RE.P-13
NAYY-J 4x25mm2, 20 m
Navrhované 1 kV vednie
od SR 02-01 po SR 02-02
NAYY-J 4x240mm2, 290 m
Navrhované 1 kV vednie
od TS po SR 01-01
NAYY-J 4x240mm2, 400 m
Navrhované 1 kV vednie
od SR 01-01 po SR 01-02
NAYY-J 4x240mm2, 70 m
Navrhované 1 kV vednie
od SR01-02 po SR 02-02
NAYY-J 4x240mm2, 70 m
SR č.01-01
SR6
DIN0 VV 6/0 P2
SR č.01-02
SR8
DIN0 VV 3/6 P2
SR č.02-02
SR8
DIN0 VV 3/6 P2
15 Ohm
15 Ohm
15 Ohm
5 Ohm
Prelášanie
Prelášanie - časť komunikácie
Prelášanie - časť komunikácie
Prelášanie - časť komunikác

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Ing. Juraj Varga Sása 708 Lehnice 930 37 IČO: 48275450	Bratislavský	Senec	TOMÁŠOV
	Kat. územie: Tomášov	Číslo plánu: 48275450–1/2026	Mapový list č: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie práva uloženia podzemného elektrického vedenai NN a ochranného koridoru na pozemkoch reg. C–KN parc.č. 1230/1–2

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 12.01.2026	Meno: Ing.Juraj Varga	Dňa: 12.01.2026	Meno: Ing. Juraj Varga	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené: neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 2084					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1860		*1230/1*		*3520*	*zast.pl.*	*1*			*1230/1*	*521*	*1230/1*		*3520*	*zast.pl. 22*	*Doterajší*
1860		*1230/2*	*1*	*0435*	*zast.pl.*	*2*			*1230/2*	*4*	*1230/2*	*1*	*0435*	*zast.pl. 22*	*detto*
Spolu:			*1*	*3955*						*525*		*1*	*3955*		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia podzemného elektrického vedenia nízkeho napätia vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C–KN parc.č. 1230/1 (diel č.1) 521m2, 1230/2 (diel č. 2) 4m2 v prospech ZSDIS a.s.


1228/17
1227/1
1228/1
1228/16
1228/19
1228/12
1228/6
1228/14
1228/15
1228/5
1230/2
1230/1
1228/22
1228/21
1236/10
1236/21
1236/25
1235/37
1235/39
1235/32
1234/32
1234/27
1233/20
1236/6
1235/8
1235/33
1234/7
1234/21
1234/3
1236/11
1235/38
1235/50
1235/43
1235/1
1234/33
1234/2
1234/13
1375/1
1375/27
321/1
1232/1
21/40
21/27
21/42
21/43
21/44
21/45
21/50
21/51
22/1
22/2
22/3
21/11
21/19
-109.19-
-73.98-
-48.69-
-13.75-
-33.24-
-42.32-
-1.81-
-1.77-
-2.10-
-2.19-
-1.70-
-2.33-
-2.00-
-9.21-
-11.00-

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 1230/1

Bratislavský > Senec > Tomášov > k.ú. Tomášov



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

1860

Výmera parcely v m^2

3520

Katastrálne územie

Tomášov

Obec

Tomášov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

12. 11. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 821 02, SR (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 1230/2

Bratislavský > Senec > Tomášov > k.ú. Tomášov



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

1860

Výmera parcely v m^2

10435

Katastrálne územie

Tomášov

Obec

Tomášov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

12. 11. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 821 02, SR (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.